



Muhr

Spa

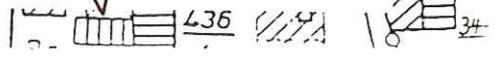
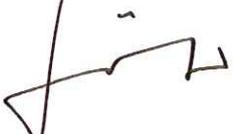
Gewerbstraße

Gewerbstraße S

ane

Muhrstraße

Lageplan
zur Satzung über
Bauvorschriften Teil III
Hauptstraße/Winkelstraße
Ortsteil Urloffen
vom 03.04. 1996
Bürgermeisteramt Appenweier



Satzung
über Bauvorschriften
Teilbereich III
Hauptstraße / Winkelstraße
im Ortsteil Urloffen

Aufgrund von § 74 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6 der LBO vom 08.08. 1995 (GBl. S. 617) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung vom 22.12. 1975 in der neuesten Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Apenweier diese Satzung am 23. 09. 1996 beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Lageplan vom 03.04. 1996 maßgebend.

Das Planungsgebiet wird begrenzt:

Norden: öffentlicher Weg, Flurst.-Nr. 242/3
Osten: Hauptstraße, Flurst.-Nr. 40
Süden: Muhrstraße, Flurst.-Nr. 258
Westen: Winkelstraße, Flurst.-Nr. 6611

§ 2

Bauvorschriften

I. Bauplanungsrechtliche Vorschriften

1. Die Art der baulichen Nutzung wird als MI (Mischgebiet) festgesetzt.
2. Das Maß der baulichen Nutzung entsprechend § 17 Abs. 1 BauNVO wird wie folgt festgelegt:
 - a) Baubereich Hauptstraße 0,6 GRZ bzw. 1,2 GFZ
 - b) Baubereich Winkelstraße 0,4 GRZ. bzw.0,8 GFZ
3. Bebauungstiefe gem. § 23 Abs. 4 BauNVO
 - a) Baubereich Hauptstraße 60,00 m
 - b) Baubereich Winkelstraße 30,00 mDarstellung siehe Lageplan.
4. Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
Baubereich Hauptstraße 2,00 m
Baubereich Winkelstraße 5,00 m
Nordseite / Südseite des Geltungsbereiches 2,00 m
Darstellung siehe Lageplan

5. Höhe der Gebäude

Die Höhe der Gebäude darf bei sämtlichen Wohngebäuden, gemessen von Oberkante Erdgeschoßrohfußboden bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Sparrenunterkante betragen

- a) Baubereich Hauptstraße max. 6,40 m
- b) Baubereich Winkelstraße max. 3,60 m

6. Höhenlage der baulichen Anlage

Das Höchstmaß des Erdgeschoßrohfußbodens, gemessen in Gebäudemitte wird wie folgt festgelegt:

- Hauptstraße max. 0,80 m Oberkante Straßenmitte
- Hauptstraße rückwärtige Bebauung 0,80 m über Gelände bergseitig
- Winkelstraße max. 1,30 m Oberkante Straßenmitte

7. Firsthöhe

Die nachstehend aufgeführten Firsthöhen gelten ab Erdgeschoßrohfußboden.

- Hauptstraße max. 11,00 m
- Winkelstraße max. 8,50 m

8. Einzel- / Doppelhäuser sind zulässig.

9. Wohneinheiten

- Einzelhaus : Bereich Hauptstraße max. 6 WE
- Doppelhaus : Bereich Hauptstraße je Gebäude 2 WE

Wohneinheiten

- Einzelhaus: Bereich Winkelstraße 4 WE
- Doppelhaus: Bereich Winkelstraße je Gebäude 2 WE

II. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

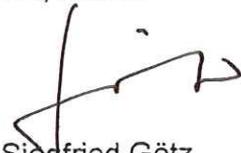
- 1. Stellplätze 2 je Wohneinheit

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Appenweier, den 10.12. 1996
Ort, Datum


Siegfried Götz
Bürgermeister



Anlagen: Lageplan und Begründung