	MI	II+DG
I	0,4	0,8
	siehe schriftl. Tel	
II	WA	II
	0,3	0,6
	siehe schriftl. Tel	

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft Schutzstreifen mit Bewirtschaftungs-beschränkungen
- II+DG – Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Dachgeschoss kann Vollgeschoss sein
- 0,6 – Geschossflächenzahl
- 0,3 – Grundflächenzahl
- E – Nur Einzelhäuser
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtflächen § 9 ABS 1 Nr.10 und ABS 6 BAUGB
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Gehweg mit Bauminsel Fahrbahn
- Fahrbahn / Pflaster farbig
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
- Spielplatz
- Rad + Fussweg
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- A – §8 Abs. 2a planungsrechtliche Festsetzung Pflanzgebot Pflanzstreifen Frankenweg
- B – §8 Abs. 2b planungsrechtliche Festsetzung Pflanzgebot Pflanzstreifen Nordseite
- C – §8 Abs. 2c planungsrechtliche Festsetzung Pflanzgebot Pflanzstreifen entlang der privaten Grundstücksgrenzen
- Pflanzgebot Bäume Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung Strassen und Wege siehe textl. Festsetzung
- Erhalt von Bäumen (§9 Abs. 1, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen Pflanzgebot
- Öffentliche Grünflächen
- Strassenbeleuchtung geplant
- KV – Kabelverteiler
- Schnittführung Geländeschnitte
- 156 – Höhenlinien

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung (Grad) Traufhöhe (TH)

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATS nach § 2 BauGB am 17.06.2013
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 06.07.2013
3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 21.06.2013 bis 16.08.2013
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 06.07.2013 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 15.07.2013 bis 16.08.2013
5. SATZUNGSBESCHLUSS durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 09.09.2013
6. INKRAFTTRETEN des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB, durch Öffentliche Bekanntmachung am 14.09.2013

Ausfertigung:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 02.09.2013 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 09.09.2013 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Appenweier, den 10.09.2013

Tabor, Bürgermeister

Bebauungsplan "Ebersweierer-Weg 1 3. Änderung" 77767 Appenweier

Plan-Nr.: 1302-001
Maßstab: 1:500
Datum: 02.09.2013

Planinhalt: **Lageplan**

Gemeinde Appenweier:

Planverfasser:
friedenauerARCHITEKTUR
energie.effizient.bauen
Dorfstraße 36c
77767 Appenweier
Tel. 07805.9185810
www.friedenauer.com