M 1:1000

Aglach

Vormatt

Rossmatt

Strickgraben

Nachtweide

HITZGUTSTRASSE

NACHTWEIDE

LUDWIG-WINTER-STR.

NORD

VERLEGUNG DER LUDWIG-WINTER STR. NEUE STRASSENFÜHRUNG ALS BAUGRENZE GEMÄSS PLAN ALLGEMEINE STRECKENENTWURF ABS.5 RENCHEN-APPENWEIER

BEBAUUNGSPLAN NACHTWEIDE

GRUNDWASSER MESS-STELLE NR. 134/114
HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND 1970 142.50 m+NN
MITTELWERT 19 68— 19 67 141.32 m+NN

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GI — INDUSTRIEGEBIET § 9 BAUNVO
- 0,7 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 60 / b — BAUMASSENZAHL; BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE: OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE MAX. 100 M ZULÄSSIG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- GRASWEG
- BAUTIEFE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEHWEG b = 1,50 / STRASSEN / SCHRAMMBORD b = 0,50
- BAHNANLAGE / INDUSTRIEGLEIS
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ABWASSER
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT
- WASSERFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- PFLANZGEBOT BÄUME
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- GRABEN – DOHLEN
- D — EINZELANLAGEN (unbewegliche Kulturdenkmale), dem Denkmalschutz unterliegend

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

ERGÄNZUNG II — C–G B–K–L STRASSE B–K GRASWEG 2 — 08.07.1992 01.02.1993

1 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE AUFSTELLUNG NACH § 2 ABS. 1 BAUGB AM 16.07.1990	2 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES NACH § 2 ABS. 1 BAUGB AM 05.02.1991 DURCH MITTEILUNGSBLATT GEMEINDE APPENWEIER
3 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM 02.01.1991 – 12.02.1991	4 BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13.02.1991
5 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13.02.1993 DURCH MITTEILUNGSBLATT ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 22.02.1993 BIS 22.03.1993	6 BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN GEMEINDERAT AUS SATZUNG NACH § 10 BAUGB AM 05.04.93
8 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.09.1993 DURCH MITTEILUNGSBLATT ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM ..... BIS	7 ANZEIGE AN DAS LANDRATSAMT ORTSNAHRUF IS NACH § 11 BAUGB OFFENBURG, DEN 10.11.93

DECKBLATT 12.09.2007
BEBAUUNGSPLAN
"ROSSMATT-STRICK-GRABEN 1.ÄNDERUNG"
77767 APPENWEIER

PLAN-NR.: 300
MAßSTAB: 1:1000
DATUM: –

BLATTINHALT: LAGEPLAN

Vereinfachtes Verfahren
Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB. Inkraft getreten mit der öffentlichen Bekanntmachung am 26.04.2008

Hindenburgplatz 4
77767 Appenweier
Telefon: 07805/9579-0
Fax: 07805/9579-30
E-Mail: brudy.architekten@t-online.de

Freie Architekten Brudy.

GEMEINDE APPENWEIER

ARCHITEKTUR BÜRO BRUDY FREIE ARCHITEKTEN
DIPL.-ING. (FH) HEINRICH BRUDY
DIPL.-ING. OTTMAR BRUDY
GRIMMELSHAUSENSTR. 7 7604 APPENWEIER TEL. 07805/3473

Projekt:
BEBAUUNGSPLAN
„ROSSMATT–STRICKGRABEN"
GEMEINDE APPENWEIER

Bauteil:
Maßstab: 1:1000 Datum: 10.07.1992 Blatt-Nr.: 300
Architekt: O. Brudy