



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
 §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4 Bau NVO)
 - MI Mischgebiete (§6 Bau NVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
 - 0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 - III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
 - Baugrenze

- Verkehrsfächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfächen
 - Gehweg
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentliche Parkfläche
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Anfahrtsichtfläche (nachrichtlich übernommen)
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
- Elektrizität

- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz

- Sonstige Planzeichen**
- Firstrihtung
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - Ga / Gar Garagen
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen) (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches von angrenzenden Bebauungsplänen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Zusätzliche Angaben	
		GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
1	III	0,4	1,0
<ul style="list-style-type: none"> WH 8,20 m GH 12,50 m o WH Staffelgeschoss 12,30 m GH Staffelgesch. FZ 12,50 m GH Staffelflg. Satteldach 15,00 m DN 0 - 25 			
2	IV	0,4	1,1
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
3	VIII	0,4	1,2
<ul style="list-style-type: none"> GH 24,60 m DN 0 - 8" 			
4	I	0,4	0,5
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text GH MAX 6,50 DN siehe Text 			
5	I	0,4	0,5
<ul style="list-style-type: none"> BAUWEISE siehe Text WH siehe Text GH MAX 6,50 DN siehe Text 			
6	I	0,4	0,5
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
7	I	0,4	0,5
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
8	II	0,4	0,8
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
9	II	0,4	0,8
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
10	I	0,4	0,5
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
11	II	0,6	0,8
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			
12	III	0,6	1,0
<ul style="list-style-type: none"> WH siehe Text DN siehe Text 			

VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB	am 17.07.2017
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier	am 31.05.2019
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom 23.05.2019 bis 12.07.2019
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	am 31.05.2019 bis 11.06.2019 bis 12.07.2019
5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB	von 22.07.2020 bis 11.09.2020
6. Erneute Öffentliche Auslegung des geänderten B-Plan-Entwurfes nach § 4a Abs. 3 BauGB, öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt.	am 21.07.2020 vom 10.08.2020 bis 11.09.2020
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB	am 26.04.2021

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen

Appenweier, den

Manuel Tabor, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom im Mitteilungsblatt

Appenweier, den

Manuel Tabor, Bürgermeister

ANLAGE :	1
FERTIGUNG :	
PLAN NR.:	300
PROJEKT NR.:	18-012
MASSTAB:	1:1000
DATUM:	24.06.2020

BEBAUUNGSPLAN "ZIMMERERSTRASSE 10.ÄNDERUNG"

77767 APPENWEIER

Hindenburgplatz 4
 77767 Appenweier
 Tele.: 078 05/95 78-0
 Fax: 078 05/95 78-30
 architekt@brudy.de

Brudy Architekt