

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		I		II	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GE(E)	II	GE(E)	II
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	0,6	3,0	0,6	3,0
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	o	TH 12,0m FH 13,6m	o	TH 9,0m FH 11,0m



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE (E) eingeschränktes Gewerbegebiete

Regelungen zur Ausnutzung

II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
 3,0 Baumassenzahl - BMZ o offene Bauweise
 TH 9,0m zulässige Traufhöhe
 FH 11,0m zulässige Firsthöhe

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sommerfeld" i. d. F. des Satzungsbeschlusses vom 21.01.2013
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 Pflanzfläche PF2 s. schriftl. Festsetzung

Ver- und Entsorgung

LR Leitungsrecht

Private Grünflächen

PF1 Private Grünflächen Pflanzfläche PF1 s. schriftl. Festsetzung

Plangrundlage:

Whs 2/ vorh. Hauptgebäude
 vorh. Nebengebäude
 best. Böschung

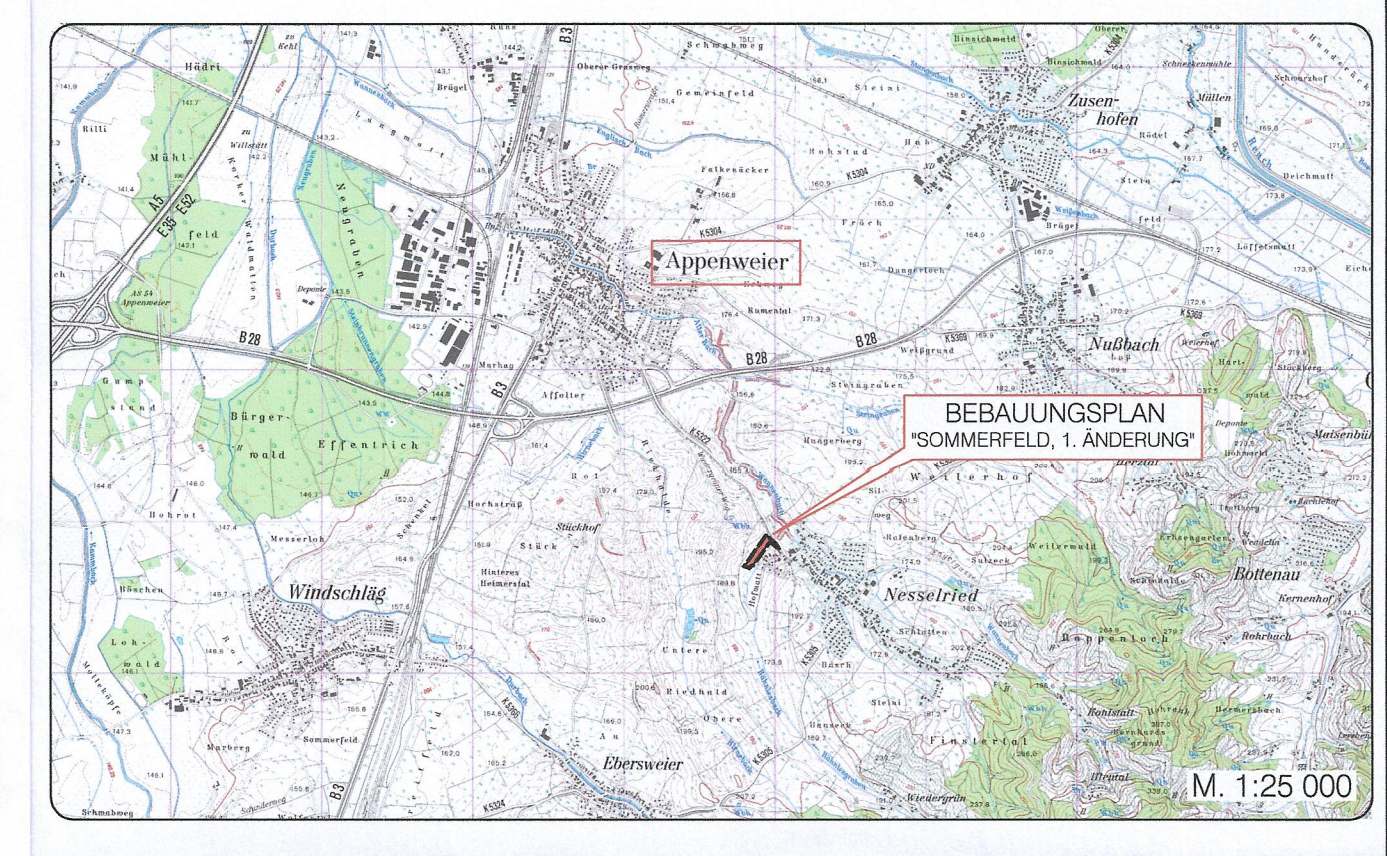
180 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze

Bestand Ver- und Entsorgung:

best. Wasserleitung

Nachrichtlich übernommen:

Gebäude aus Luftbild



STAND: 01.10.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG
 Mitten in Baden
GEMEINDE APPENWEIER
 ORTENAU-KREIS
BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SOMMERFELD, 1. ÄNDERUNG"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N
 M 1:500
 0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 10.12.2018
 Frühzeitige Beteiligung: 03.01.2019 - 04.02.2019
 Entwurfsbilligung: 24.06.2019
 Offenlage: 15.07.2019 - 16.08.2019
 Satzungsbeschluss: 21.10.2019
 In Kraft getreten am: 20. Dez. 2019

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom 21.10.2019 übereinstimmen

Appenweier, 16. Dez. 2019
 Manuel Tabor
 Bürgermeister

Appenweier, 23. Dez. 2019
 Manuel Tabor
 Bürgermeister

PROJEKT	2017 320	PLANUNG 77886 Lauf ☎ 07841/703-0 ZINK INGEGNEUR
BEARB.	Jäger, Kernler	
GEZ.	Wb, Schr	
DATUM	01.10.2019	
2017 320/baupl/satz/bp		76,5/42,0