



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung		Gewerbegebiet	
zulässige GRZ (GFZ)	zulässige Bauweise	0.3 (0.3)	offene Bauweise o
zulässige zulässige	Traufhöhe Firsthöhe	siehe Planeintrag bzw. textl. Festsetzung	

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - GE GEBIRGSBEZIEHUNG (GE) GEMÄSS § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.3 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL, GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - TH, FH ZULÄSSIGE TRAUFGÄHDE (TH), FIRSTHÖHE (FH)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - O OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT
 - ZU PFLANZENDER BAUM
 - Pflg 1 PFLANZGEBOT ENTSPRECHEND TEXTLICHER FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG § 9 (1) Nr. 14 BauGB
 - VERSICKERUNGSFLÄCHE
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 (1) BauGB	am	12.07.04
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER	gem. § 3 (1) BauGB	vom	18.02.06
		bis	24.02.06
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 (1) BauGB	vom	03.02.06
		bis	06.03.06
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG	gem. § 3 (2) BauGB	am	08.04.06
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM	gem. § 3 (2) BauGB	vom	18.04.06
	20.03.06	bis	17.05.06
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 (2) BauGB	vom	18.04.06
		bis	17.05.06
SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN			
SATZUNGSBESCHLUSS ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	gem. § 10 (1) BauGB	am	26.06.06
IN DER FASSUNG VOM	12.06.06		
GENEHIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE (SO FERN ERFORDERLICH)	gem. § 10 (2) BauGB	am	
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN	gem. § 10 (3) BauGB	am	15.07.06

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Appenweier, den 28. Juni 2006

Hans Jürgen Stein
 Bürgermeister



PROJEKT NR.	280.1	DATUM	12.06.2006
MASSSTAB	1:500	ÄNDERUNGEN	
PLANGROSSE	DIN A 3	GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Urloffen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Einkaufsmarkt Urloffen Teil A: Zeichnerischer Teil	
VOGELLE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10 stadtplanung@voegele-gerhardt.de			

VB-Plan Urloffen-10-Satzung