



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Allgemeines Wohngebiet S4 Bau NVO
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
 - Gewerbegebiet S8 Bau NVO
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 0,6 Geschossflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - o Offene Bauweise
 - o Nur Einzelhäuser
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Geplante Fortsetzung des Baugebietes 2.Baubauabschnitt
 - Finstrichung
 - Immissionsgrenzwert nach der Verkehrslärmschutzverordnung in Höhe des Dachgeschosses (6,3m über Gelände) in Höhe des Erdgeschosses (3,5m über Gelände) siehe Schallgutachten
 - Lärmpegelbereich für Schlafräume gemäß DIN 4109-1 Entwurf siehe schriftlicher Teil
60 < <= 65 db
 - 65 < <= 70 db
 - Baugrenze
 - Fahrbahn ohne Gehweg
 - Gehweg mit Bauminsel
Fahrbahn
 - VBZ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Private Zufahrt)
 - Fahrbahn / Pflaster farbig
 - Grundstückszufahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
 - KV Kabelverteiler
 - Spielplatz
 - Rad + Fussweg
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Pflanzgebiet Bäume (§9 Abs.1,Nr.25a und Abs.6 BauGB)
Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung
Strassen und Wege siehe textl. Festsetzung
Erhalt von Bäumen (§9 Abs. 1, Nr.25b und Abs.6 BauGB)
 - Öffentliche Stellplätze
 - Pflanzgebietfläche Grundstücksgrenzen (§7 Abs. 2a planungsrechtliche Festsetzung)
 - Pflanzgebietfläche Bäume entlang der Straßen und Wege (§7 Abs. 2b planungsrechtliche Festsetzung)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen/private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen

GEPLANTE FORTSETZUNG DES BAUGEBIETES

Art der baulichen Nutzung
Zahl Wohneinheiten Zahl Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Bauweise Dachneigung Traufhöhe

I	WA ZW II	0,3	0,6
	TH siehe Text DN siehe Text		

II	GEZ ZW II	0,6	1,2
	TH siehe Text DN siehe Text		

INNERORTLICHE PRIVATE
GRÜNFLÄCHE
NEUFESTSETZUNG BEI FN-
FORTSCHRIBUNG

BP "IM ETTENBACH"

**BEBAUUNGSPLAN
"RUNZ II 3. ÄNDERUNG"
ORTSTEIL URLOFFEN
77767 APPENWEIER**

ANLAGE : 1
FERTIGUNG :
PLAN NR.: 300
PROJEKT NR.: 16-038
MAßSTAB: 1:500
DATUM: STAND 21.02.18

Freier Architekt
Brudy

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB am 13.02.2017
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mittelungsblatt der Gemeinde Appenweier am 26.07.2017
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom 31.07.2017 bis 08.09.2017
 - Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2017 durch Mittelungsblatt, öffentliche Auslegung vom 14.08.2017 bis 14.09.2017
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 12.03.2018
- AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen Appenweier, den 16.03.2018
- Manuel Tabor, Bürgermeister
- RECHTSVERBINDLICH
Nach § 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom 24.03.2018 im Mittelungsblatt Appenweier, den 26.03.2018
- Manuel Tabor, Bürgermeister