



**ZEICHNERERKLÄRUNG**

MI	MISCHGEBIET MI (§ 9 ABS 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)	
V	GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE	
[Symbol]	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG IS 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB WOHNSTRASSE	
[Symbol]	FLÄCHE FÜR GARAGEN GA IS 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	
[Symbol]	LEITUNGSRECHT IS 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB	
[Symbol]	PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER IS 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauGB	
[Symbol]	BAUGRENZE IS 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BAUNVO	
[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES IS 9 Abs. 7 BauGB	
[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	
[Symbol]	HAUPTFÜRSTRICHTUNG	
[Symbol]	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	BAUWEISE IS 9 Abs. 2 BauGB, § 22 BAUNVO	
0	OFFENE BAUWEISE	
[Symbol]	NUTZUNGSSCHABLONE	
1-2	1- ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3-4	3- GRUNDFLÄCHENZAHL BRZ	4- GESCHOSSFLÄCHENZAHL BFT
5-6	5- DACHFORM	6- BAUWEISE

GEMEINDE APPENWEIER • ORTSTEIL URLOFFEN • ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN „WOHNANLAGE BREITWEG“**  
 FLST.NR. 3764  
**ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500 FERTIGUNG**

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE AUFSTELLUNG NACH § 2 ABS. 1 BAUGB AM 08.03.97	ÖFFENTLICHE BEKÄNNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES NACH § 2 ABS. 1 BAUGB AM 26.04.97 DURCH <i>H. Heilungsbl.</i>
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 1 BAUGB VOM 03.04.97 BIS 05.05.97	BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKÄNNTMACHUNG AM 26.04.97 DURCH <i>H. Heilungsbl.</i>
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKÄNNTMACHUNG AM 17.05.97 DURCH <i>H. Heilungsbl.</i>	BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN GEMEINDERAT ALS SATZUNG NACH § 10 BAUGB AM 14.07.1997
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 26.05.97 BIS 22.06.97	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKÄNNTMACHUNG AM 10.01.1998 DURCH <i>H. Heilungsbl.</i>	ANZEIGE AN DAS LANDRATSAMT ORTENAUKREIS NACH § 11 BAUGB APPENWEIER, DEN 15.12.97

MI	II
0.4	0.8
SD/ PD	0

**ARCHITEKTEN:**  
 KLAUS BINKERT DIPL. ING. (FH)  
 THOMAS BINKERT DIPL. ING. (FH)  
 ZUM GIFZSEE 3  
 77656 OFFENBURG  
 TELEFON: 0781/54396

*T. Binkert*  
 OFFENBURG DEN 14.02.1997  
 ERGANZT 04.03.1997