



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

- Markt Lebensmittelmarkt mit Getränkemarkt gem. Vorhabenplan §12 BauGB
- VK max 800 Verkaufsfläche max 800 m²
- GE Gewerbegebiet §8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0.8 Grundflächenzahl GRZ
- TH 6.0 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 153 m ü NN
- TH s. VP Traufhöhe siehe Vorhabenplan
- GH 10,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 153 m ü NN
- GH s. VP Gebäudehöhe siehe Vorhabenplan

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (entlang Zimmerweg)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

- o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe Festsetzung Ziffer 7
- o Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- St/N Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- PD Pultdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- 0 - 35° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- s. VP Dachform/Dachneigung siehe Vorhabenplan

153.19 Geländehöhe ü.NN



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 13.07.2015
 2. Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 29 am 18.07.2015
 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
 4. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
 5. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 13.07.2015
 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.29 am 18.07.2015 vom 27.07 - 27.08.2015
 7. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben
 8. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
 9. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
 10. In Kraft getreten am
- Ausgefertigt: Zur Beurkundung:
- Appenweiler, den Appenweiler, den
Bürgermeister Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Appenweiler-Urloffen

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Zimmerweg und Bebauungsplan Zimmerweg, Änderung, Teilaufhebung und Ergänzung"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 01.09.2015
Zeichnung:	Blattgröße: DIN A2	Maßstab: 1:500 Plannummer: S 01
Satzung		CAD-Dateiname: 150901.dwg

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Traufhöhe	Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung
Zulässige Verkaufsfläche	

- o Vorhabenbezogener Planteil
- Aufzuhebender Planteil
- Ergänzter Planteil